



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE DI APPROVAZIONE DELLA MODIFICA CONTRATTUALE N.03 RELATIVA ALL'APPALTO AVENTE AD OGGETTO L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE LAVORI SULLA BASE DI PROGETTO DEFINITIVO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE PER LA REALIZZAZIONE DELLA TORRE BIOMEDICA PRESSO IL COMPLESSO OSPEDALIERO S. ORSOLA, BOLOGNAEA 2024 – EA 2020 - Cup: J35E17000030005 - Cig: 8566396D99

RUP: ARCH ANNA VECCHI CON NOMINA PD 4568/2023 PROT N. 204940 DEL 24/07/2023

OPERATORE ECONOMICO: PANGEA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. CON SEDE LEGALE IN PESCARA, VIA TIBURTINA VALERIA 149/1 MANDATARIO CON RAPPRESENTANZA DEL RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESE PANGEA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.-CONSORZIO STABILE OSCAR S.C.A.R.L. (C.F. E P.I. 01943430684), COSTITUITO CON ATTO RACCOLTA N. 17377 DEL 17.03.2022 – REP. N. 39978/2022, A MINISTERO DEL NOTAIO DR.SSA BARBARA AMICARELLI, REGISTRATO PRESSO L'UFFICIO DELLE ENTRATE DI PESCARA IN DATA 18/03/2022 AL N. 3153 SERIE 1T

GRUPPO DI PROGETTAZIONE PER REDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DESIGNATO: RTI MAIN – MANAGEMENT E INGEGNERIA S.R.L. (MANDATARIA) - ING. ANTONIO DI MARCANTONIO (MANDANTE) - ING. LUCA CIAFFONI (MANDANTE) - ING. MICHELE CIUTTI (MANDANTE) - ING. CHIARA PANNELLA (MANDANTE) - ING. MATTEO DI CRESCENZO (MANDANTE) - ARCH. MAURIZIO SABATINO PIROCCHI (MANDANTE)

CONTRATTO: CONTRATTO DI APPALTO PERFEZIONATO CON STIPULA IN DATA 04.05.2022, A CUI È STATO ATTRIBUITO IL REP. N. 9207/2022, REGISTRATO PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE DI BOLOGNA A SERIE 1T-21304

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 19.030.143,68 IVA ESCLUSA, AL NETTO DEL RIBASSO, DI CUI:

- € 660.502,44 PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA
- € 18.001.641,24 PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI
- € 368.000,00 PER GLI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO

ATTO AGGIUNTIVO N. 1: REP. 1724/2025 DEL 14/02/2025 CHE HA COMPORTATO L'ADEGUAMENTO DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DEL CONTRATTO AD € 30.859.116,49 (IVA ESCLUSA E CON APPLICAZIONE DEL RIBASSO DI GARA PARI AL 13,17%), DI CUI:

- € 29.191.049,81 PER LAVORI
- € 828.195,86 PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA (€ 796.342,17 AL NETTO DEI CONTRIBUTI PROFESSIONALI AL 4%)
- € 839.870,82 PER ONERI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)

DURATA DEI LAVORI STABILITA DALL'ATTO AGGIUNTIVO: 1150 GIORNI NATURALI CONSECUTIVI.

CONSEGNA DEI LAVORI: 17/02/2025

TERMINE DEI LAVORI: 12/04/2028

ATTO AGGIUNTIVO N. 2: REP. 11096/2025 DEL 18.11.2025 DI MODIFICA SOGGETTIVA CHE HA RECEPITO LO SCIOGLIAMENTO DEL RTI CON ASSUNZIONE DI TUTTI GLI IMPEGNI CONTRATTUALI DA PARTE DI PANGEA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.

FINANZIAMENTO INTERVENTO: ATES – UA.A.AMM.ATES Progetto: TORRE_BIOMEDICA Voce coan: CA.EA.01.02 - Immobilizzazioni materiali.

ATES, SETTORE APPALTI ESECUZIONE

Via Largo Trombetti 3 | 40121 Bologna | Italia | ates.contratti@unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

Modifica contrattuale n. 3 in aumento/diminuzione per Migliorie su proposta dell'impresa ai sensi dell'art. 8 co 8 del DM 49/2018 e dell'art. 106, co. 2, lett. a) e b) del dlgs 50/2016, a mezzo di atto di sottomissione con diminuzione dell'importo contrattuale all'interno del quadro economico originario.

IL DIRIGENTE

VISTO il provvedimento del Direttore Generale, Rep. n. 4942/2024 - prot. n. 237706 del 27/08/2024, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di funzione dirigenziale dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità (ATES), con decorrenza dal 16/09/2024 al 31/12/2027;

RICHIAMATO il contratto Rep. 9207/2022 del 04/05/2022 stipulato con l'Impresa Pangea Consorzio Stabile s.c.a.r.l., mandataria con rappresentanza del raggruppamento temporaneo d'impresе Pangea Consorzio Stabile s.c.a.r.l. - Consorzio Stabile Oscar s.c.a.r.l. avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione lavori per la realizzazione della Torre Biomedica presso il complesso ospedaliero S. Orsola, Bologna, per un importo di € 19.030.143,68, IVA esclusa;

VISTO l'atto aggiuntivo Rep. 1724/2025 del 14/02/2025 avente ad oggetto modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e comma 2 lettere a) e b) d.lgs. 50/2016 e aggiornamento prezzi che ha comportato l'adeguamento dell'importo del contratto Rep. n. 9207/2022 a complessivi € 30.859.116,49 (IVA esclusa e con applicazione del ribasso di gara pari al 13,17%) di cui:

- € 29.191.049,81 per lavori
- € 828.195,86 per la progettazione esecutiva (€ 796.342,17 al netto dei contributi professionali al 4%)
- € 839.870,82 per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso);

VISTO l'atto aggiuntivo Rep. 11096/2025 del 18/11/2025 avente ad oggetto una modifica soggettiva ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera d) del d.lgs. 50/2016 con cui si è preso atto dello scioglimento dell'ATI, con conseguente assunzione dell'obbligazione

ATES, SETTORE APPALTI ESECUZIONE

Via Largo Trombetti 3 | 40121 Bologna | Italia | ates.contratti@unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

contrattuale in capo a PANGEA Consorzio Stabile S.c.a.r.l.;

CONSIDERATO che durante il corso dell'appalto sono emerse ulteriori specifiche esigenze, comportanti modifiche *de minimis*, ovvero al di sotto dei valori di soglia fissati dall'art. 106, co. 2, lett. a) e b) del dlgs 50/2016, proposte in data 09/04/2025 (prot Unibo n. 110546 del 09/04/2025), dall'appaltatore in conformità a quanto disposto dall'art 8 co 8 del DM 49/2018;

CONSIDERATO che l'importo complessivo della modifica in aumento e diminuzione, pari a € -85 581,00 (IVA esclusa al netto del ribasso di gara dell'13,17%), è composto dagli elementi di seguito riepilogati:

A) Le modifiche contrattuali relative alle migliorie **in aumento** (entro il 15% dell'importo contrattuale, art. 106, co. 2, lett. a) e b) del dlgs 50/2016 disposte dal Direttore dei Lavori a seguito della proposta da parte dell'impresa ai sensi dell'art.8 co 8 del DM 49/2018, ammontano ad € 431 354,26 (IVA esclusa al netto del ribasso di gara dell'13,17%);

B) Le modifiche contrattuali relative alle migliorie **in diminuzione** (entro il 15% dell'importo contrattuale, art. 106, co. 2, lett. a) e b) del dlgs 50/2016 disposte dal Direttore dei Lavori a seguito della proposta da parte dell'impresa ai sensi dell'art.8 co 8 del DM 49/2018, ammontano ad € -516 935,26 (IVA esclusa al netto del ribasso di gara dell'13,17%);

DATO ATTO che la direzione lavori ha trasmesso parere favorevole alla perizia di variante proposta dall'impresa e che la suddetta perizia è stata condivisa con il collaudatore delle opere strutturali, il quale ha supportato il direttore di lavori nella valutazione della proposta di variante migliorativa delle opere strutturali proposta dall'appaltatore;

ACQUISITO il parere favorevole del Collegio Consultivo Tecnico, come da verbale del 05.11.2025 conservato agli atti;

ACCERTATO che la modifica contrattuale di cui sopra non altera la natura generale del contratto e rientra nel limite del quinto dell'importo del contratto;

VERIFICATO che l'importo complessivo della modifica al contratto, sopracitata dal punto di vista finanziario, comporta una diminuzione del contratto con importo attualizzato ad € 29.945.339,64 (comprensivi di oneri della sicurezza) iva esclusa, oltre ad € 828.195,86 per la progettazione esecutiva, per un totale complessivo pari a € 30.773.535,49 oneri della sicurezza compresi (IVA esclusa e con applicazione del ribasso di gara pari al 13,17%)

ATES, SETTORE APPALTI ESECUZIONE

Via Largo Trombetti 3 | 40121 Bologna | Italia | ates.contratti@unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

all'interno del Quadro Economico originario che rimane invariato nel suo importo di € **36.300.000,00** (Iva e Somme a disposizione comprese);

ACQUISITA la **Relazione Tecnica** del Rup arch. Anna Vecchi e del DL arch. Edi Vuillermoz, illustrativa di tutte le modificazioni/integrazioni sopra citate con relative motivazioni e con la quale si attesta la presenza dei requisiti necessari di legge, **allegata alla presente determina a contrarre (ALL. N. 1);**

CONSIDERATO il **Quadro Economico** della **modifica contrattuale n. 03 allegato alla presente determina (ALL N. 2);**

RICHIAMATE le competenze del Dirigente ATES;

VISTO in particolare l'art. 106, del D.Lgs. 50/2016 che disciplina e legittima la modifica del contratto;

DISPONE

DI APPROVARE:

- 1) **la modifica contrattuale n. 03** di cui all'oggetto, all'interno del **Quadro Economico originario** di € **36.300.000,00** (Iva e somme a disposizione comprese);
- 2) le migliorie, in aumento e diminuzione, per un saldo pari ad € **-85 581,00** (IVA esclusa) da affidare mediante **atto di sottomissione** a firma di PANGEA Consorzio Stabile S.c.a.r.l. e del Responsabile Unico del Procedimento, arch. Anna Vecchi;
- 3) il **nuovo importo contrattuale** attualizzato ad € **29.945.339,64** (comprensivi di oneri della sicurezza) iva esclusa, oltre ad € 828.195,86 per la progettazione esecutiva, per un totale complessivo pari a € **30.773.535,49** oneri della sicurezza compresi (IVA esclusa e con applicazione del ribasso di gara pari al 13,17%), che troverà copertura finanziaria all'interno del quadro economico finanziario;
- 4) il **nuovo Quadro Economico di spesa a seguito della modifica contrattuale n. 03**, di cui sopra, rimane invariato nel totale.

Estensore: Grazia Pignatelli

Il dirigente dell'Area ATES

arch. Francesco Mancini

ATES, SETTORE APPALTI ESECUZIONE

Via Largo Trombetti 3 | 40121 Bologna | Italia | ates.contratti@unibo.it



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
TECNICA, EDILIZIA
E SOSTENIBILITÀ

Allegati:

- Relazione Rup
- Quadro Economico
- Parere Collegio Consultivo Tecnico
- Bozza atto di sottomissione